

# FIBAV®

## UNTERNEHMENSGRUPPE

Presse-Information



## Hochwertiger Wohnraum für sechs Familien

**Vorsfelde.** In Zeiten knappen Wohnraums und rarer Grundstücke im Wolfsburger Stadtgebiet geht die FIBAV Unternehmensgruppe einen besonderen Weg: Im Stadtteil Vorsfelde hat das Immobilienunternehmen ein marodes Einfamilienhaus abtragen lassen, um dort mit einem Mehrfamilienhaus dringend benötigten Wohnraum zu schaffen.

„Der Neubau verfügt über sechs Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 117 bis 137 Quadratmetern“, erklärt Jens Lehnhoff, verantwortlicher Projektleiter. Also ideal für Familien. Ortsbürgermeister Günter Lach, der nun den ersten Spatenstich gemeinsam mit

Jens Lehnhoff vornahm: „Wir freuen uns, dass in Wolfsburgs größtem Stadtteil eine weitere Baulücke erfolgreich geschlossen werden konnte und wir bald Neubürger mitten in Vorsfelde begrüßen können.“ Denn das neue Mehrfamilienhaus liegt optimal in der Straße Oberes Tor am nördlichen Zugang zur Innenstadt.

Zwei Bushaltestellen befinden sich nur wenige Meter entfernt. Kindergarten und Schulzentrum sowie der Großverein MTV Vorsfelde liegen buchstäblich um die Ecke und sind ebenso binnen weniger Minuten fußläufig erreichbar. Auch zum Ärztehaus sowie zur Altstadt mit ihrem umfangreichen Einzelhandels-Angebot ist es nicht weit.

Ortsbürgermeister Lach: „Vorsfelde hat viel zu bieten. Die Nachfrage nach Wohnraum ist ungebrochen hoch. Deswegen begrüßen wir Initiativen wie diese, um noch mehr Bürgern zu ermöglichen, hier heimisch zu werden.“ Damit die künftigen Besitzer auch im Alter noch viele Freude an ihren Wohnungen haben, verbindet ein Fahrstuhl sämtliche Etagen des voll unterkellerten Gebäudes.

Das Grundstück hat eine Größe von 1830 Quadratmetern. Für die Parteien im Erdgeschoss sowie im ersten Stockwerk gibt es jeweils Gartenanteile. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrassen, die darüber über Balkone. Für die beiden Penthouse-Wohnungen in der obersten der drei Etagen sind Dachterrassen vorgesehen. Alle Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet, verfügen über Gäste-WC, Fußbodenheizung und teils Hobbyräume. Damit die Fahrzeuge der künftigen Besitzer sicher stehen, werden Garagen und Stellplätze auf dem Grundstück geschaffen.



### Zahlen, Daten, Fakten

Adresse: Obere Tor 24, Vorsfelde

Grundstücksgröße: 1.830 m<sup>2</sup>

6-Familienhaus mit Betonvollkeller und Penthouse-Wohnungen

Fertigteilgaragen für jede Wohnung und zusätzliche Stellplätze

Gartenanteile auch für das Obergeschoss

Wohnungsgrößen von 117 bis 137 m<sup>2</sup> Nutzfläche zzgl. Keller

Alle Wohnungen mit Terrasse (EG), Balkon (OG) oder Dachterrasse (DG)

Aufzug von Keller bis Dachgeschoss  
Alle Wohnungen mit Tageslichtbad und zusätzlichem WC  
Fernwärme und Fußbodenheizung  
Rollläden, Bewegungsmelder Treppenhaus, Klingelanlage mit elektr. Türöffner und Videogegensprechanlage

**Pressekontakt:**

Michael Michalzik  
Unternehmensgruppe FIBAV  
Unternehmenskommunikation  
Rottorfer Straße 1  
38154 Königslutter am Elm  
Telefon: + 49 53 53 / 91 36 -52  
Mobil: + 49 151 / 148 369 19  
E-Mail: [michalzik@fibav.de](mailto:michalzik@fibav.de)

Über die FIBAV Unternehmensgruppe

Die FIBAV Unternehmensgruppe wurde 1991 gegründet und konzentriert sich auf die Projektierung, die Planung und den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern in Massivbauweise. In dieser Zeit sind mehr als 10.000 Haus- und Wohnungsbauvorhaben realisiert worden. Das Unternehmen mit Sitz in Königslutter am Elm beschäftigt mehr als 450 Mitarbeiter und befindet sich im Familienbesitz. Geschäftsführender Gesellschafter ist Sven Hansmeier. In die Unternehmensgruppe der FIBAV sind neben der Konzernorganisation vier eigenständige Unternehmen eingebunden. Mit der FIBAV Immobilien GmbH, der HS- Bau GmbH, der KHD-Königslutter Haus-Design GmbH und der EB Elm Bau GmbH sind alle Bau- und Dienstleistungen rund um Planung, Bau und Verwaltung von Wohnimmobilien unter einem Dach kombiniert.