

08.03.2024

## Vermarktungsstart in Braunschweig Hondelage

**BRAUNSCHWEIG.** Das neue Wohnquartier der FIBAV-Unternehmensgruppe in Braunschweig-Hondelage „Hinter dem Berge“ ist in die Vermarktung gegangen.

In Hondelage entsteht zukünftig auf einer Gesamtfläche von rund 15.900 m<sup>2</sup> ein Baugebiet mit 28 Bauplätzen zur Bebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Kettenhäusern. Teil der Projektentwicklung war neben der Schaffung des Baurechts und der aufwändig abzustimmenden Erschließungs- und Entwässerungsplanung auch eine ganzheitliche Quartiersplanung.

„Wichtig war uns ein architektonisch ansprechendes und in sich stimmiges Wohnquartier, dass durch gemischte Bebauung und verschiedene Wohnformen dennoch für jeden Geschmack und jeden Bedarf etwas zu bieten hat“, erläutert der geschäftsführende Gesellschafter der FIBAV-Gruppe, Sven Hansmeier.

Und diese korrespondierende Vielseitigkeit zeigen die ersten Visualisierungen, die auch in einem kleinen Film erlebbar gemacht wurden. Die Häuser überzeugen mit einem natürlichen Erscheinungsbild durch Einsatz moderner Fassadenplatten (Trespa®), begrünten Flachdächern, lichtdurchflutet durch eine Kombination aus großen Fenstern und modernen Raffstore-Anlagen.

„Wir haben bei der Konzeption neben unserer hauseigenen Planungsabteilung erstmals auch einen Innenarchitekten eingebunden, um die Innenaufteilung besonders einladend zu gestalten“, ergänzt Thorsten Fischer, der als vertriebsverantwortlicher Geschäftsführer der FIBAV Immobilien GmbH potenziellen Interessenten auch gern persönlich bei diesem besonderen Projekt zur Verfügung steht.

Jedoch bleibt neben allen Gestaltungskonzepten auch die Möglichkeit zur Individualisierung: so können die künftigen Bauherren selbstverständlich in die Feinplanung auch ihre eigenen Ideen und Wünsche einfließen lassen.



In einer privaten Informationsveranstaltung im Januar 2024 wurde das Baugebiet bereits exklusiv den Einwohnern von Hondelage vorgestellt. Nach Ablauf einer sechswöchigen Vorkaufsrechts-Frist startet nun die öffentliche Vermarktung.

Saskia Pöttsch, Prokuristin der FIBAV GmbH, freut an dem neuen Projekt eines ganz besonders: „Ein echtes Highlight dürften die Grundstücke für freistehende Einfamilienhäuser sein, schließlich ist immer wieder zu hören und lesen: Einfamilienhäuser sind in der Braunschweiger Baulandpolitik künftig nicht mehr erwünscht. So wird es sich bei unseren Bauplätzen wohl um einige der letzten Grundstücke für freistehende Einfamilienhäuser in Braunschweig handeln!“

Die Erschließung soll bis Ende 2024 abgeschlossen sein, sodass die Bauherren bereits im nächsten Jahr mit ihren Bauvorhaben beginnen können. Wer die Chance nutzt bis zum 30.04.2024 ein Grundstück zu erwerben, profitiert neben der freien Grundstücksauswahl auch von sog. „Frühbucher-Preisen“.

### **Steckbrief Baugebiet „Hinter dem Berge“ in Braunschweig Hondelage**

- Baugebiet in ruhiger Ortsrandlage mit optimaler verkehrlicher Anbindung
- 28 Grundstücke zur Bebauung mit Einfamilienhäusern, Doppelhäusern, Kettenhäusern
- Grundstücke für freistehende Einfamilienhäuser zwischen 459 m<sup>2</sup> und 652 m<sup>2</sup>
- Grundstücke für Ketten- und Doppelhäuser zwischen 251 m<sup>2</sup> und 578 m<sup>2</sup>
- Umfassende und sichere Erschließungs- und Entwässerungsplanung
- Erschließung als nachhaltiges Baugebiet ohne Gas- und mit Glasfaserversorgung
- Modern beleuchtete und begrünte Mischverkehrsfläche für mehr Lebensqualität im Quartier
- Neu gestaltete Aufenthalts- und Spielplatzfläche direkt benachbart
- Beginn der Erschließung: Mai 2024

Weitere Informationen unter: <https://www.fibav.de/bauprojekte/hondelage/>



Und bei: FIBAV Immobilien GmbH | Rottorfer Straße 1 | 38154 Königslutter

Christoph Haese (Tel.: 05353 9136 51 | E-Mail: [haese@fibav.de](mailto:haese@fibav.de))

Annika Hein (Tel.: 05353 9136 54 | E-Mail: [hein@fibav.de](mailto:hein@fibav.de))

Über die FIBAV-Unternehmensgruppe

Die FIBAV-Unternehmensgruppe wurde 1991 gegründet und konzentriert sich auf die Projektierung, die Planung und den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern in Holzrahmen- und Massivbauweise. In dieser Zeit sind mehr als 14.000 Haus- und Wohnungsbauvorhaben realisiert worden. Mit 30 Geschäftsstellen in sechs Bundesländern steht das Unternehmen für regionale Nähe und persönlichen Kontakt. Die FIBAV-Unternehmensgruppe mit Sitz in Königslutter am Elm beschäftigt mehr als 400 Mitarbeiter und befindet sich im Familienbesitz. Geschäftsführender Gesellschafter ist Sven Hansmeier. In die Unternehmensgruppe der FIBAV sind neben der Konzernorganisation vier eigenständige Unternehmen eingebunden. Mit der FIBAV Immobilien GmbH, der HS-Bau GmbH, der KHD-Königslutter Haus-Design GmbH und der Elm Bau GmbH sind alle Dienstleistungen rund um Planung, Bau und Verwaltung von Wohnimmobilien unter einem Dach konzentriert.

FIBAV GmbH  
Saskia Pötzsch  
Leitung Geschäftsbereich CEO  
Scheppauer Weg 13a  
38154 Königslutter am Elm  
Telefon: +49 5353 / 9168 404  
Mobil: + 49 151 / 538 606 13  
E-Mail: [poetzsch@fibav.de](mailto:poetzsch@fibav.de)