



ein Unternehmen der



Presseinformation

23.10.2023

Bunt wie der Herbst und finanziell attraktiv – neue Edition der FIBAV passt genau in die aktuelle Zeit

Die neue Herbst-Edition der FIBAV Immobilien GmbH setzt am Puls der Zeit an: individuelle und vorausschauende Häuser für jede Lebenssituation, die zudem eine doppelte staatliche Förderung ermöglichen und so die Finanzierung des eigenen Wohntraums noch attraktiver machen können.

KÖNIGSLUTTER. In der Herbst-Edition präsentiert die FIBAV Immobilien GmbH Varianten ihrer beliebtesten Häuser mit einer zweiten Wohneinheit, die flexibel in jeder Lebenssituation nutzbar ist. Barrierefreie Konzepte auf ein und zwei Ebenen runden das Angebot für ein ganzes Leben ab.

Das private Einfamilienhaus wird in der Regel für ein ganzes Leben individuell konzipiert und gebaut. Die Planung bildet in Größe, Form und Raumangebot die Vorstellungen und Planungen einer Familie perfekt ab, die Baufinanzierung wird auf die persönliche Lage hin maßgeschneidert. Was aber, wenn sich die Lebenssituation unerwartet ändert?

Wäre es nicht praktisch, wenn sich das Wohnhaus dann genauso individuell an die veränderten Bedingungen anpassen lässt? Mit einer Einliegerwohnung, ob als zweite Wohneinheit im Obergeschoss oder als Anbau mit getrenntem Eingang, ist der Eigentümer für sein ganzes Leben flexibel. Die zweite Einheit kann als getrennte Homeofficemöglichkeit, eine Wohnung für Angehörige wie Eltern, ältere Kinder, eine Haushaltshilfe oder Pflegepersonal im Alter genutzt werden. Genauso kann sie als Vermietungsobjekt dienen, wenn sich die finanzielle Situation einmal ungeplant ändert oder einfach nicht mehr so viel Wohnraum benötigt wird.

Das Beste: potenzielle Bauherren können jetzt von einer doppelten staatlichen Förderung im Rahmen eines zinsgünstigen Darlehens profitieren! Die Programme 297, 298 (Klimafreundlicher Neubau) und 300 (Wohneigentum für Familien) bieten ihre Kredithöchstbeträge je Wohneinheit an, wodurch sich das Förderdarlehen bei Erhöhung der Wohnungszahl auch schnell verdoppeln lässt.

Die Herbst-Edition bietet neben einer kreativen Auswahl an Zweifamilienhäusern auch zwei Varianten für barrierefreies Wohnen. Der Bungalow Bernburg und das Stadthaus Magdeburg beinhalten als Variante Herbst alle planerischen Voraussetzungen und Vorbereitungen, sodass man auch im Alter mobil und glücklich im Eigenheim bleiben kann. Getreu dem Motto: heute schon an morgen denken!

Die Edition Herbst ist bis 31.12.2023 in allen FIBAV-Geschäftsstellen erhältlich. Weitere Informationen gibt es dort und unter: www.fibav.de



DOPPELTE FÖRDERUNG



Ahlum 6 Hohen Neuendorf 10



Hohen Neuendorf Variante 14 Cremlingen Variante 1 16



Cremlingen Variante 2 20 Cremlingen Variante 3 22

BARRIEREFREI WOHNEN



Bernburg 28 Magdeburg 32

FIBAV Immobilien GmbH – ein Unternehmen der FIBAV-Unternehmensgruppe

Die FIBAV-Unternehmensgruppe wurde 1991 gegründet und konzentriert sich auf die Projektierung, die Planung und den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern in Holzrahmen- und Massivbauweise. In dieser Zeit sind mehr als 14.000 Haus- und Wohnungsbauvorhaben realisiert worden. Mit 30 Geschäftsstellen in sechs Bundesländern steht das Unternehmen für regionale Nähe und persönlichen Kontakt. Die FIBAV-Unternehmensgruppe mit Sitz in Königsutter am Elm beschäftigt mehr als 400 Mitarbeiter und befindet sich im Familienbesitz. Geschäftsführender Gesellschafter ist Sven Hansmeier. In die Unternehmensgruppe der FIBAV sind neben der Konzernorganisation vier eigenständige Unternehmen eingebunden. Mit der FIBAV Immobilien GmbH, der HS-Bau GmbH, der KHD-Königsutter Haus-Design GmbH und der Elm Bau GmbH sind alle Dienstleistungen rund um Planung, Bau und Verwaltung von Wohnimmobilien unter einem Dach konzentriert.

FIBAV GmbH
Saskia Pötzsch
Leitung Geschäftsbereich CEO
Scheppauer Weg 13a
38154 Königsutter am Elm
Telefon: + 49 5353 / 9168 404
Mobil: + 49 151 / 538 606 13
E-Mail: poetzsch@fibav.de