

25.04.2023

1. Spatenstich im Baugebiet in Rábke

KÖNIGSLUTTER. In Rábke „Am Sportplatz“ hat die Erschließung des neuen Baugebiets begonnen.

„Am Sportplatz“ im 7-Mühlen-Dorf am Elm hat der symbolische 1. Spatenstich für das neue Baugebiet stattgefunden. Hier entstehen zukünftig auf ca. 5.000 m² sechs Grundstücke in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage zur Bebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern oder Doppelhäusern.

Zum Beginn der Erschließungsarbeiten trafen sich der Ortsbürgermeister, Rainer Angerstein, der geschäftsführende Gesellschafter der FIBAV Unternehmensgruppe, Sven Hansmeier, der Leiter der Projektentwicklung, Manfred Koch, und weitere Vertreter der Verwaltung sowie Vertriebs- und Projektbeteiligte vor Ort und gaben den Startschuss für die Erschließung.

Rainer Angerstein begrüßt den Beginn der Arbeiten und betont: „Hier entsteht ein Baugebiet in bester Lage in unmittelbarer Nähe zu unserer modernen Kindertagesstätte mit Krippe und Kindergarten. Als auf Bundesebene ausgezeichnetes „Silberdorf“ freuen wir uns besonders allen Zuziehenden die Schönheiten und Möglichkeiten unseres Dorfes zu bieten.“

Hannes Gries, Projektentwickler FIBAV GmbH, hebt hervor: „Unser Baugebiet in Rábke konnten wir in enger Abstimmung mit Herrn Bürgermeister Angerstein und dem Landkreis Helmstedt entwickeln und so in kürzester Zeit sechs Bauplätze schaffen, die als unbepannter Innenbereich nach §34 BauGB Abs. 1 zu beurteilen sind.“ Im neuen Baugebiet entstehen auf diese Weise Einfamilienhäuser, die sich der Umgebungsbebauung anpassen und so den Rábker Dorfcharakter erhalten.

Die Grundstücke werden durch einen privaten Stichweg, den sich die späteren Eigentümer als Zufahrt teilen, kosteneffizient erschlossen. Modern und nachhaltig mit Glasfaserversorgung und ohne Gasanschluss geplant, dazu ländlich, aber gut angebunden gelegen, bietet das Baugebiet alles, was man sich als Bauinteressent von seinem künftigen Wohnstandort wünschen kann. Die Grundstücksgrößen bieten bei der Bebauung maximale Flexibilität, denn sie variieren von 546 m² bis zu 1.301 m².



BU: Geschäftsführender Gesellschafter Sven Hansmeier, Leiter Projektentwicklung Manfred Koch, Ortsbürgermeister Rainer Angerstein, Projektbeteiligte Jeton Saliji von der Firma Saliji und Stefan Weinkopf vom Ingenieurbüro Weinkopf, Immobilienberater Christoph Haese und Immobilienberaterin Julia Heber der FIBAV Immobilien GmbH (v.l.) beim 1. obligatorischen Spatenstich.

Steckbrief Baugebiet „Am Sportplatz“ in Rábke

- Baugebiet in ruhiger Dorflage mit optimaler verkehrlicher Anbindung
- 6 Grundstücke zur individuellen Bebauung mit Einfamilienhäusern der HS-Bau GmbH oder Elm Bau GmbH (nach §34 BauGB)
- Grundstücke großzügig geschnitten zwischen 546 m² und 1.301 m²
- Erschließung als nachhaltiges Baugebiet ohne Gasanschluss und mit Glasfaserversorgung
- Beginn der Erschließung: April 2023

Weitere Informationen unter: <https://www.fibav.de/baugebiet-raebke/>

Und bei: FIBAV Immobilien GmbH | Rottorfer Straße 1 | 38154 Königslutter

Christoph Haese (Tel.: 05353 9136 51 | E-Mail: haese@fibav.de)

Annika Hein (Tel.: 05353 9136 54 | E-Mail: hein@fibav.de)

Über die FIBAV-Unternehmensgruppe

Die FIBAV-Unternehmensgruppe wurde 1991 gegründet und konzentriert sich auf die Projektierung, die Planung und den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern in Holzrahmen- und Massivbauweise. In dieser Zeit sind mehr als 14.000 Haus- und Wohnungsbauvorhaben realisiert worden. Mit 30 Geschäftsstellen in sechs Bundesländern steht das Unternehmen für regionale Nähe und persönlichen Kontakt. Die FIBAV-Unternehmensgruppe mit Sitz in Königslutter am Elm beschäftigt mehr als 400 Mitarbeiter und befindet sich im Familienbesitz. Geschäftsführender Gesellschafter ist Sven Hansmeier. In die Unternehmensgruppe der FIBAV sind neben der Konzernorganisation vier eigenständige Unternehmen eingebunden. Mit der FIBAV Immobilien GmbH, der HS-Bau GmbH, der KHD-Königslutter Haus-Design GmbH und der Elm Bau GmbH sind alle Dienstleistungen rund um Planung, Bau und Verwaltung von Wohnimmobilien unter einem Dach konzentriert.

FIBAV GmbH
Saskia Pötzsch
Leitung Geschäftsbereich CEO
Scheppauer Weg 13a
38154 Königslutter am Elm
Telefon: +49 5353 / 9168 404
Mobil: + 49 151 / 538 606 13
E-Mail: poetzsch@fibav.de