

02.01.2023

## Jubiläum der KHD Königslutter-Haus-Design GmbH

**Vor 25 Jahren wurde das Planungsbüro gegründet**

**KÖNIGSLUTTER.** Am heutigen Tag gab es bei der FIBAV Unternehmensgruppe Grund zu feiern: das Planungsbüro KHD Königslutter-Haus-Design GmbH als Konzern-Tochterunternehmen wurde stolze 25 Jahre alt.



### Stetige Entwicklung

Mit 9 Mitarbeitern nahm das Team im Jahr 1998 in einer Wohnung eines Mehrfamilienhauses in Königslutter seinen Dienst auf, um den Generalunternehmer und Bauträger des FIBAV-Konzerns seitdem mit Bauplanungen und Ingenieur-Nachweisen zu versorgen. 3 Mitarbeiterinnen sind bis heute mit dabei.

Das Grundprinzip der Arbeit hat sich zwar nicht verändert, dennoch haben sich viele Aspekte weiterentwickelt. Es wurden neue Softwares eingeführt und Bauanträge und Planungsleistungen werden immer umfangreicher. Ebenso haben sich gesetzliche Vorgaben und Normen weiterentwickelt, insbesondere die energetischen Anforderungen an Neubauten.

Nicht zuletzt wegen dieser Vorreiter-Rolle der FIBAV-Gruppe im Bereich des energieeffizienten Bauens wurde der Geschäftsbereich der Ingenieur-nachweise schrittweise ausgebaut, bis zur Sachverständigen-Betreuung für Effizienzgebäude.

Auch der Bereich Städtebau und Bauträger-Projekte hat sich schrittweise entwickelt: vom ersten Mehrfamilienhaus, über vereinzelte Quartiersplanungen bis hin zur erfolgreichen Teilnahme an städtebaulichen Wettbewerben inklusive der Erstellung von 3D-Visualisierungen.

## **Leistungsstarkes Planungs-Team**

Heute zählt die KHD GmbH über 25 Mitarbeiter, darunter Architekten, Bauingenieure, Bauzeichner und Backoffice. Ein besonderer Fokus wird dabei auf den Nachwuchs gelegt: es werden Bauzeichner ausgebildet und duale Studiengänge zum Architekten begleitet.

Auch wenn sich für die KHD GmbH im ersten Vierteljahrhundert ihres Bestehens vieles verändert hat, eines ist geblieben, da sind sich die Mitarbeiter einig: ein großer kollegialer Zusammenhalt und viel Spaß bei der Arbeit. Mit dieser Einstellung blicken wir optimistisch in die Zukunft: Auf die nächsten 25!

Über die FIBAV-Unternehmensgruppe

Die FIBAV-Unternehmensgruppe wurde 1991 gegründet und konzentriert sich auf die Projektierung, die Planung und den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern in Holzrahmen- und Massivbauweise. In dieser Zeit sind mehr als 14.000 Haus- und Wohnungsbauvorhaben realisiert worden. Mit 30 Geschäftsstellen in sechs Bundesländern steht das Unternehmen für regionale Nähe und persönlichen Kontakt. Die FIBAV-Unternehmensgruppe mit Sitz in Königslutter am Elm beschäftigt mehr als 400 Mitarbeiter und befindet sich im Familienbesitz. Geschäftsführender Gesellschafter ist Sven Hansmeier. In die Unternehmensgruppe der FIBAV sind neben der Konzernorganisation vier eigenständige Unternehmen eingebunden. Mit der FIBAV Immobilien GmbH, der HS-Bau GmbH, der KHD-Königslutter Haus-Design GmbH und der Elm Bau GmbH sind alle Dienstleistungen rund um Planung, Bau und Verwaltung von Wohnimmobilien unter einem Dach konzentriert.

FIBAV GmbH  
Saskia Pötzsch  
Leitung Geschäftsbereich CEO  
Scheppauer Weg 13a  
38154 Königslutter am Elm  
Telefon: +49 5353 / 9168 404  
Mobil: + 49 151 / 538 606 13  
E-Mail: poetzsch@fibav.de