

30.11.2022

## **1. Spatenstich im Baugebiet „Ziegenberg“**

**Erschließung von knapp 10 ha Bauland am Ortsrand von Königslutter hat begonnen**

**KÖNIGSLUTTER.** Bei winterlichem Wetter, dafür mit Glühwein und Keksen, wurde am letzten Novembertag der 1. Spatenstich der Erschließung des neuen Königslutteraner Baugebiets „Ziegenberg“ zelebriert.

Zahlreiche Gäste konnten durch die Projektentwickler der Grünes Zentrum Braunschweig GmbH und der FIBAV GmbH begrüßt werden, darunter der Bürgermeister von Königslutter, Alexander Hoppe, Bauamtsleiterin Grit Bädekerl, der Erschließungsplaner für das Gebiet Manfred Hempel-Schierz sowie Vertreter der mit der Erschließung beauftragten Tiefbau-Unternehmen.

Bürgermeister Alexander Hoppe freut sich, dass es nach jahrelangen Vorbereitungen des Baugebiets nun endlich losgeht und wünschte den Projektbeteiligten alles Gute für die Realisierung. Er hob hervor: „Königslutter ist ein toller Wohnstandort und das Baugebiet Ziegenberg hat eine super Lage. Ich begrüße schon jetzt die künftigen neuen Bürger: Herzlich Willkommen in Königslutter!“

In idyllischer Feldrandlage im Nord-Osten von Königslutter werden 118 Bauplätze für die Bebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern entstehen. „In Verlängerung unseres ehemaligen Baugebiets „Fischersteg“ haben die Bauherren beste Infrastruktur direkt vor der Haustür: Einzelhandel, Kindergarten und die Naherholung im Grünen, zudem einen sehr kurzen Weg zur A2 in die Richtungen Braunschweig, Wolfsburg und Magdeburg“, erläutert FIBAV-Prokuristin Saskia Pötzsch.

Die Hälfte der Grundstücke für private Häuslebauer wird durch den FIBAV-Konzern vermarktet. Der Vertrieb der FIBAV Immobilien GmbH war bereits beim 1. Spatenstich für die anwesenden Interessenten vor Ort und beantwortete Fragen zu Grundstücken und Bebauungsmöglichkeiten. Immobilienberaterin Julia Huflage verrät: „Ein Grundstück wurde bereits fest reserviert, ein anderes ist vorgemerkt.“

Die Erschließung soll im Herbst 2023 abgeschlossen sein, sodass die Bauherren noch im nächsten Jahr mit ihren Bauvorhaben beginnen können. Ein großer Vorteil,

wie Geschäftsführer Peter Armin unterstreicht: „Bei uns erhalten die Kunden eine Festpreis- und Bauzeitgarantie. Sie haben also volle Planungssicherheit, wenn die Erschließung im Herbst 2023 fertig wird. Das ist gerade in der heutigen Zeit sehr wichtig, denn eines steht fest: günstiger als jetzt wird das Bauen in absehbarer Zeit nicht mehr.“ Das gilt auch für die Grundstückspreise: Wer bis Ende März 2023 kauft, profitiert noch von den Einstiegs-Preisen, die 10 €/m<sup>2</sup> unter den regulären Verkaufspreisen des Baugebiets liegen.



Ortsbürgermeister Kurt Bötzel, Torsten Gerecke und Hendrik Stumpf als Vertreter der Unternehmen Gerecke Container Transport GmbH und Gerhard Suchot GmbH, die als Bietergemeinschaft die Erschließung vornehmen werden, Dr. Ursula Pultke für die Grünes Zentrum Braunschweig GmbH, Saskia Pötzsch als Prokuristin der FIBAV GmbH sowie Bürgermeister Alexander Hoppe (v.l.) vollziehen den symbolischen ersten Spatenstich.



## Steckbrief Baugebiet „Ziegenberg“

- Feldrandlage im Nord-Osten von Königslutter
- 46 Grundstücke zur individuellen Bebauung mit Einfamilienhäusern der HS-Bau GmbH oder Elm Bau GmbH
- Großzügig geschnitten zwischen 490 m<sup>2</sup> und 1.570 m<sup>2</sup>
- Bebauung mit bis zu 2 Geschossen möglich
- Erschließung als nachhaltiges Baugebiet ohne Gasversorgung
- Beginn der Erschließung: Dezember 2022
- Geplanter Beginn des Hochbaus: Herbst 2023

Weitere Informationen unter: <https://www.fibav.de/project/koenigslutter-ziegenberg>

Und bei: FIBAV Immobilien GmbH | Rottorfer Straße 1 | 38154 Königslutter

Christoph Haese (Tel.: 05353 9136 51 | E-Mail: [haese@fibav.de](mailto:haese@fibav.de))

Julia Huflage (Tel.: 05353 9136 53 | E-Mail: [huflage@fibav.de](mailto:huflage@fibav.de))

Über die FIBAV-Unternehmensgruppe

Die FIBAV-Unternehmensgruppe wurde 1991 gegründet und konzentriert sich auf die Projektierung, die Planung und den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern in Holzrahmen- und Massivbauweise. In dieser Zeit sind mehr als 14.000 Haus- und Wohnungsbauvorhaben realisiert worden. Mit 30 Geschäftsstellen in sechs Bundesländern steht das Unternehmen für regionale Nähe und persönlichen Kontakt. Die FIBAV-Unternehmensgruppe mit Sitz in Königslutter am Elm beschäftigt mehr als 400 Mitarbeiter und befindet sich im Familienbesitz. Geschäftsführender Gesellschafter ist Sven Hansmeier. In die Unternehmensgruppe der FIBAV sind neben der Konzernorganisation vier eigenständige Unternehmen eingebunden. Mit der FIBAV Immobilien GmbH, der HS-Bau GmbH, der KHD-Königslutter Haus-Design GmbH und der Elm Bau GmbH sind alle Dienstleistungen rund um Planung, Bau und Verwaltung von Wohnimmobilien unter einem Dach konzentriert.

FIBAV GmbH  
Saskia Pötzsch  
Leitung Geschäftsbereich CEO  
Scheppauer Weg 13a  
38154 Königslutter am Elm  
Telefon: +49 5353 / 9168 404  
Mobil: + 49 151 / 538 606 13  
E-Mail: [poetzsch@fibav.de](mailto:poetzsch@fibav.de)