

Vorhang auf: FIBAV mit neuer Unternehmenszentrale

Hochmoderne Arbeitsplätze - energetischer Top-Standard

KÖNIGSLUTTER. Das war rekordverdächtig: Nur 13 Monate vergingen von der Grundsteinlegung zur neuen FIBAV-Unternehmenszentrale bis zum Einzug in das topmoderne Bürogebäude mit 3.700 m² Nutzfläche.

Zu einer „inoffiziellen“ Besichtigung der zu 99 Prozent fertiggestellten Unternehmenszentrale lud die FIBAV Unternehmensgruppe deshalb die Landtagsabgeordneten Jörn Domeier (SPD, LK Helmstedt) und Veronika Koch (CDU, LK Helmstedt), Landrat Gerhard Radeck (LK Helmstedt) und Bürgermeister Alexander Hoppe (Königsutter) sowie zahlreiche Vertreter der öffentlichen Verwaltung und Kommunalpolitik der Stadt Königsutter ein.

Sven Hansmeier, geschäftsführender Gesellschafter der FIBAV Unternehmensgruppe, betonte in seiner Rede vor den Gästen: „Das war eine Spitzenleistung unseres eigenen Teams. Endlich haben wir ausreichend Platz, um in einem optimalen Umfeld zu arbeiten und Gäste zu empfangen.“



Das Gebäude bietet den rund 100 Mitarbeitern nicht nur helle, moderne Räumlichkeiten mit höhenverstellbaren Steh-Sitz-Arbeitsplätzen aus nachhaltiger deutscher Produktion. Es punktet auch mit ausreichend Besprechungsräumen, einem Aufzug und einer hauseigenen Mensa. „Uns war es besonders wichtig, mit der Mensa für die Mitarbeiter einen Wohlfühlort zu schaffen, an dem gegessen und entspannt werden kann, der aber auch die Möglichkeit bietet, sich untereinander noch stärker auszutauschen und zu vernetzen“, unterstrich Hansmeier. Das Catering der Mensa hat ein lokal ansässiges Unternehmen übernommen. Es versorgt die Belegschaft mit frisch zubereiteten Gerichten in ansprechendem Ambiente.

Auch energetisch lässt es das neue Gebäude an nichts fehlen: Eine hochdämmende Fassade reduziert den Energieverbrauch massiv. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels Luft-Wasser-Wärmepumpen. Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ergänzt das Öko-Umweltkonzept.

Das Gebäude ist nahezu fertiggestellt. Sven Hansmeier erläutert: „Die Bauarbeiten sind noch im Gange. Vor allem die Außenanlage sowie der uns wichtige Sportbereich mit Fitnessgeräten und mit dazugehörigen sanitären Anlagen werden gerade noch hergerichtet. Wir gehen davon aus, dass die Arbeiten im Frühjahr vollständig beendet sein werden.“

Fakten zum Neubau:

Flächen: Jedes Geschoss knapp 1.000 m² Fläche

Gesamte Nutzfläche: 3.700 m²

Büros: 1.200 m², Besprechungsräume: 180 m², Sozialräume: 250 m² zzgl. Terrasse/
Dachterrasse

Empfang/Atrium: mehr als 220 m²

Höhen: Gesamt-Gebäudehöhe 12,38 m zzgl. Glasdach

Öffnungen: 120 Fenster und 151 Türen

Parkplätze: 85 Stellplätze, 7 Carports, 7 Garagen, Fahrradstellplätze

Zeitablauf Bauphase:

Planungsbeginn: 15.03.18

Offizielle Bauantragsstellung: 13.04.18

Teilbaugenehmigung Baugrube: 09.05.18

Baustellen-Einrichtung/Erdarbeiten: Juli/August 2018

Grundsteinlegung: 19.10.18

Baugenehmigung EG, OG und DG: 08.11.18

Rohbau EG: November 2018, Rohbau 1. OG: Januar 2019, Rohbau 2. OG: März 2019

Richtfest: 26.04.19

Alle Fenster: Juni 2019

Hausanschlüsse: September 2019

Lieferung Büromöbel: 11.11.19

Umzug: 29.11.19

Neue Adresse:

Unternehmensgruppe FIBAV

Finanzdienstleistungs-ImmobilienvermittlungsGmbH

Scheppauer Weg 13a

38154 Königslutter

Über die FIBAV Unternehmensgruppe

Die FIBAV Unternehmensgruppe wurde 1991 gegründet und konzentriert sich auf die Projektierung, die Planung und den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern in Massivbauweise. In dieser Zeit sind mehr als 12.000 Haus- und Wohnungsbauvorhaben realisiert worden. 32 Geschäftsstellen in sechs Bundesländern stehen für regionale Nähe und persönlichen Kontakt. Das Unternehmen mit Sitz in Königslutter am Elm beschäftigt mehr als 450 Mitarbeiter und befindet sich im Familienbesitz. Geschäftsführender Gesellschafter ist Sven Hansmeier. In die Unternehmensgruppe der FIBAV sind neben der Konzernorganisation vier eigenständige Unternehmen eingebunden. Mit der FIBAV Immobilien GmbH, der HS- Bau GmbH, der KHD-Königslutter Haus-Design GmbH und der EB Elm Bau GmbH sind alle Bau- und Dienstleistungen rund um Planung, Bau und Verwaltung von Wohnimmobilien unter einem Dach konzentriert.

Pressekontakt:

Unternehmensgruppe FIBAV
Tanja Schneider-Diehl
Leiterin Unternehmenskommunikation
Rottorfer Straße 1
38154 Königslutter am Elm
Telefon: + 49 53 53 / 91 36 -52
Mobil: + 49 151 / 148 369 19
E-Mail: schneider-diehl@fibav.de